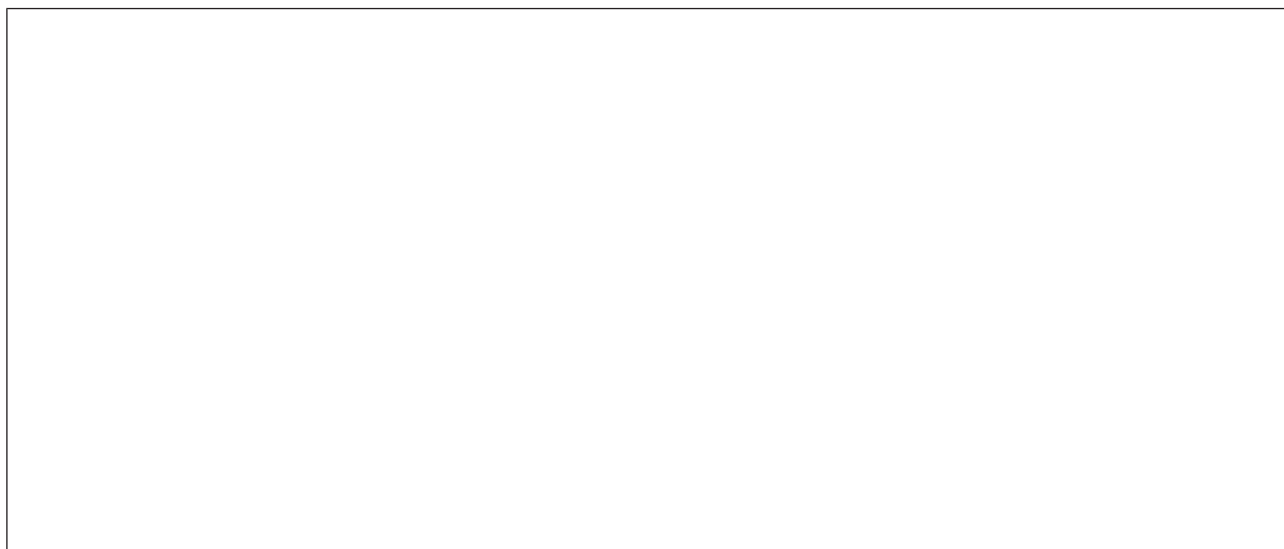


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容產生或因倚靠該等內容引致的任何損失承擔任何責任。



(4) 押人(為本公司直接全附公司)。

資產及代價

據融租轉，出租人按「原有」基準，以現金人民幣100,000,000元向承租人收產不附帶產擔的所有，有項須於融租日期起二個月內支付予承租人(由承租人據融租附帶文件決定)。融租的轉乃由出租人承租人於融租日期為融租的訂立，內容有上述承租人向出租人轉產。

有代價金乃由訂方經獨立估師於二零二三年九月三日對產價值的估人民幣104,087,000元後公平磋商釐定。

租期

出租人自出租人支付產的轉代價當日起產返租予承租人，供彼用有，期限為6年。

租賃付款

就融租而言，租付為人民幣123,248,000元，當中包括(a)租本金付人民幣100,000,000元；(b)附帶文件項下的租利息以其他用支人民幣23,248,000元。租本金利息須三個月一於租期內分二四(24)期支付，期一期付於二零二四年二月八日支付。

融租的乃包括附帶文件項下的租本金、租利息以其他用支)乃由融租的訂方經租本金、市場利率、相若設備的平均公平價格以出租人同意提供的融金後公平磋商釐定。

終止及 資產

承租人¹終止租賃，並提是於提終時，承租人
已結清(a)所有期未償還租賃付；(b)未償還租賃本
金；(c)相等於提終時未償還租賃利息百分之二
的償；(d)

據董事於一切合理查詢後所深知、盡悉、確信，出租人及其終實益擁有人均為獨立三方。

訂立融資租賃協定的理由及裨益

董事認為本集團能夠透過融資租賃項下的安排獲得外流現金，並益於外匯現金以支持其業務撥支承租人的經營業務。

董事認為，融資租賃、附帶文件其項下擬進行交易乃商業行為，經公平磋商後，公平合理並符合本集團股東的整體佳利益。

有關資產的資料

資產包括位於中國東省淄川市的污水處理設施。

有關承租人及本集團的資料

承租人為一家於中國成立的有限公司，由本公司直接全擁有。其主於中國從事污水處理的建設業務。

本集團主於中國從事投資、運轉污水處理設施。

有關出租人的資料

出租人為一家於中國成立的有限公司，並為中國物業的附屬公司。出租人主從事提供融資租賃（包括透過融資租賃），於中國的環保項目。

上市規則的涵義

由於融資租賃附帶文件項下擬進行的交易涉及的適用百分比率高於5%但低於25%，故據上市規則第14章，訂立融資租賃構成本公司的須予披露交易，並須遵守通告公告規定。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「資產」指具有本公告「有資產的資本」一節所披露的涵義

「董

「獨立三方」指本集團或其任何附屬公司的任何董事、
高級行政人員